

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского №1

на 201 7 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, в составе: председ. Совета дома
Шобанов Евгений Юрьевич

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере 3,05 руб. за 1 м² (S 5885,0 x 3,05 x 12 мес. = 219561,0 (7% на аварийные работы руб.) = 14949,27 руб. + 24930/просайдинг)

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория								
1	Кровля	500-1000 (за м ²) В зависимости от состава работ и материала	<u>удовлетворительный</u> <u>ремонт</u> <u>2010г.</u>					
2	Ремонт парапетов	1600 (за м.п., при ширине парапета 27 см)	<u>удовлетворительный</u>					
3	Межпанельные швы	500-800 (за м.п.)	<u>по заявке</u> <u>на м</u> <u>ремонт</u>	<u>17761,00</u>	<u>Текущий</u> <u>ремонт</u>		<u>IV кв</u>	

№	Описание работ, элементов, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
4	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	10000-25000 (1 козырек) В зависимости от состава работ и материала	<i>удовлетворительно</i>					
5	Ремонт входного узла	от 25000 (за шт) В зависимости от объема работ и материала	<i>не требуется</i>					
6	Входные двери	от 12000 (1шт.)	<i>удовлетворительно</i>					
7	Цоколь	от 200 (за м2)	<i>не требуется</i>					
8	Отмостка	600 (за м2 - верхний слой) В зависимости от состава работ и материала	<i>Ремонт в виде отмостки 50 м2</i>	50.000	✓		<i>11/16</i>	
9	Окна в подъездах	1800 (за м2) глухие 3500 (за м2) поворотные	<i>удовлетворительно замена 2009г.</i>					

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
10	Ремонт откосов	250-300 (за м2)	<i>удовлетво- рительное</i>					
11	Установка лавочек	от 3500 (за 1 лавочку)	<i>не требуется</i>					
12	Решетки на продухах	Стоимость материала	<i>удовлетво- рительное</i>		Текущий ремонт			
13	Газовые трубы	50 (за м.п.)	<i>удовлетво- рительное</i>					
14	Балкон –установка экранов	550-800 (за м2) пластиковые 1200 (за м2) металлопрофиль	<i>удовлетво- рительное</i>					
15	Контейнерные площадки	от 30000 (на 1 контейнер)	<i>не требуется</i>					
16	Ограждения на придомовой территории	от 300 (за м.п.)	<i>не требуется</i>					

	Описание работ, элементов и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
17	Двери выхода на крышу	От 7000 (за шт)	<i>удовлетворительным</i>					
18	Ремонт подъездов	От 250000 (1 подъезд 9 этажного дома) В зависимости от состава работ и материала	<i>не требуется</i>					
19	Поручни на перилах	от 350 (за м.п.)	<i>удовлетворительным</i>					
20	Почтовые ящики	1500 (секция на 6 квартир.)	<i>удовлетворительным</i>					
21	Сети провайдеров		<i>удовлетворительным</i>					
Инженерные коммуникации								
22	Замена НРСК	от 700 (за м.п.)	<i>удовлетворительным</i>					
23	Замена НРХВС	от 1000 (за м.п.)	<i>удовлетворительным замена в 2011г.</i>					

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
24	Замена НРГВС	от 1000 (за м.п.)	<i>удовлетворительная замена 2010г.</i>					
25	Замена НРСО	от 1500 (за м.п.)	<i>удовлетворительная</i>					
26	Внутренний водосток (ливневка)	от 600 (за м.п.)	<i>удовлетворительная</i>					
27	Тепловой теплоизоляция ввод	150 (за м.п.)	<i>удовлетворительная</i>					
28	Восстановление проектной циркуляции ГВС	От 700000 (за м.п.)	<i>не требуется</i>					

	Основание конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
29	Монтаж УУТЭ	От 300000	<i>не требуется</i>					
30	Канализационный выпуск	3500 (за п.м.)	<i>удовлетворительно</i>					
Система электроснабжения								
31	Восстановление освещения в тех.подполье		<i>не требуется</i>					
32	Замена электрооборудования позажного эл.щитка	от 5400 (1 этаж)	<i>Ремонт по ф. сметы с заменой металлич. корпусов 24 шт</i>	<i>145.800</i>	<i>✓</i>		<i>IV кв</i>	

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

Шабанов Е.Ю.

Член Совета МКД

[Handwritten signature]

Директор ООО «УК Ворошиловский»

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 9.12 2018



мастер
инженер
нач-е участка

[Handwritten signatures]

Владимир Т.А.